

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2014 № 40/2014-НА

(в ред. от 30.11.2016 № 88/2016-НА, от 07.03.2018 № 3/2018-НА, от 05.12.2018 № 61/2018-НА, от 29.07.2020 № 33/2020-НА, от 27.09.2024 № 61/2024-НА)

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Реутов

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 18.10.2014 № 126/2014-ОЗ "О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Совет депутатов города Реутов решил:

1. Установить на территории городского округа Реутов налог на имущество физических лиц.

2. Определить в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах от кадастровой стоимости:

2.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

2.1.1. Квартiry, части квартиры, комнаты:

от	0	до	5 млн. руб.	0,1%
от	5 млн. руб.	до	7 млн. руб.	0,112%
от	7 млн. руб.	до	10 млн. руб.	0,15%
от	10 млн. руб.	до	15 млн. руб.	0,175%
от	15 млн. руб.	до	20 млн. руб.	0,2%
от	20 млн. руб.	до	25 млн. руб.	0,25%
от	25 млн. руб.	до	300 млн. руб.	0,3%

(подпункт 2.1.1 в ред. от 30.11.2016 № 88/2016-НА, от 07.03.2018 № 3/2018-НА, от 05.12.2018 № 61/2018-НА)

2.1.2. Жилые дома, части жилых домов – 0,3 процента; **(в ред. от 05.12.2018 № 61/2018-НА)**

2.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

2.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 процента; **(в ред. от 07.03.2018 № 3/2018-НА)**

2.1.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,3 процента; **(в ред. от 05.12.2018 № 61/2018-НА)**

2.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента **(подпункт 2.1. пункта 2 дополнен подпунктом 2.1.6 в соответствии с Решением Совета депутатов города Реутов от 29.07.2020 № 33/2020-НА)**

2.2. Объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10

статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации: в 2015 году – 1,5 процента; с 2016 года – 2 процента;

2.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,5 процента; **(в ред. от 27.09.2024 № 61/2024-НА)**

2.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

3. Имеют налоговые льготы категории налогоплательщиков в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2015:

Решение Реутовского городского Совета депутатов от 29.09.2010 №77/2010-НА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Реутов»;

Решения Совета депутатов города Реутов:

от 31.10.2012 № 317/53 «О внесении изменений в Решение Реутовского городского Совета депутатов от 29.09.2010 № 77/2010-НА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Реутов»;

от 06.11.2013 № 446/81 «О внесении изменений в Решение Реутовского городского Совета депутатов от 29.09.2010 № 77/2010-НА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Реутов» (с учётом изменений и дополнений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 31.10.2012 № 317/53)»;

от 09.04.2014 № 521/95 «О внесении изменений в Решение Реутовского городского Совета депутатов от 29.09.2010 № 77/2010-НА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Реутов» (с учётом изменений и дополнений, внесённых Решениями Совета депутатов города Реутов от 31.10.2012 № 317/53 и от 06.11.2013 № 446/81)»;

пункт 1 Решения Совета депутатов города Реутов от 08.10.2014 № 35/2014-НА «О внесении изменений в Решения Реутовского городского Совета депутатов от 29.09.2010 № 77/2010-НА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Реутов» (с учётом изменений и дополнений, внесённых Решениями Совета депутатов города Реутов от 31.10.2012 № 317/53, от 06.11.2013 № 446/81 и 09.04.2014 № 521/95) и от 23.11.2005 № 57/2005-НА «Об установлении и введении в действие земельного налога в городе Реутове» (в редакции Решений Реутовского городского Совета депутатов от 01.11.2006 № 57/2006-НА, от 16.07.2007 № 83/2007-НА, от 31.10.2007 № 106/2007-НА, от 26.11.2007 № 120/2007-НА, от 26.11.2008 № 96/2008-НА, от 25.03.2009 № 12/2009-НА, решения Реутовского городского Совета депутатов от 29.09.2010 № 78/2010-НА (в ред. 11.04.2012), Решений Совета депутатов города Реутов от 26.10.2011 № 181/23, от 06.11.2013 № 444/81)».

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Реут» и на городском сайте.

Глава города Реутов

С.Г. Юров

Принято Решением
Совета депутатов
города Реутов
от 22.10.2014 № 53/9